



Warszawa, 20. 06. 2022

WRD.5140.1.8.2022.AT

POSTANOWIENIE

Na podstawie przepisów art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 3 i 4, art. 9 ust. 1, art. 6 pkt.1 ust. 1 lit. c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz. 840) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku organizacji społecznej Stowarzyszenie Mieszkańców Nowego Zamienia,

postanawiam

- wszcząć postępowanie w sprawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego układu ruralistycznego oraz krajobrazu kulturowego w Zamieniu, znajdującego się w granicach dz. ew. nr 5/13, 5/23, 5/24, 5/25, 5/26, 5/27, 5/28, 5/29, 5/30, 5/31, 5/32, 5/33, 5/66, 5/71, 5/72, 5/73, 5/74, 5/83, 5/116, 20/4, 21, 22/3, 22/4, 22/5, 22/6, częściowo 22/7, 22/11, 22/12, 22/13, 22/14, 22/19, 22/20 obr. Zakłady Zamienie;
- dopuścić organizację społeczną: Stowarzyszenie Mieszkańców Nowego Zamienia do postępowania na prawach strony.

Uzasadnienie

W dn. 3.02.2022 r. organizacja społeczna Stowarzyszenie Mieszkańców Nowego Zamienia złożyła wniosek o dokonanie wpisu do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego z urzędu układu ruralistycznego oraz krajobrazu kulturowego w Zamieniu, będącego „jedyną pozostałością po folwarku Zamienie, którego dzisiejszymi elementami krajobrazowymi są: murowany dwór w stylu renesansowej willi włoskiej z 3 ćw. XIX w., pozostałość najstarszej części parku wraz ze stawami i budynkiem tzw. spichlerza, aleja dojazdowa do dworu w ciągu dzisiejszej ulicy Zakładowej (wykazana na mapach z 1908 r.) oraz przyległe tereny stanowiące pierwotnie tereny uprawne, z biegiem lat zamienione w tereny zadrzewione, z czytelnymi, choć niezwiązanymi już dzisiaj z innymi obiektami terenowymi fragmentami alejowymi (klony) lub grupami drzew ozdobnych (kasztanowce, wierzby). Na części terenu istnieją pozostałości w postaci starych drzew owocowych”.

Organizacja, uzasadniając wniosek wskazała, iż wskazany we wniosku obszar „stanowi jedyne świadectwo zmiennej, ale w bardzo dużym stopniu zapomnianej historii Zamienia, które [...] pojawia się na mapach już w 1738 r.”, a ponadto stanowi „jedyne tereny o charakterze wiejskim, pofolwarcznym, którego zachowanie pozwoli na utrzymanie jednego terenu o charakterze rekreacyjnym, spacerowym, wypełnionym wnętrzami krajobrazowymi, kształtującym klimat miejscowości, będący siedliskami lęgowymi dla wielu gatunków ptaków chronionych”.

Stowarzyszenie oparło swoje wystąpienie na celach statutowych oraz interesie społecznym. Zgodnie z regulaminem celem organizacji jest m.in. popularyzacja wiedzy o historii Zamienia oraz troska o lokalne dziedzictwo historyczne i przyrodnicze (Regulamin stowarzyszenia zwykłego pod nazwą Stowarzyszenie Mieszkańców Nowego Zamienia z siedzibą w Zamieniu, rozdział II pkt 1 lit. d).

Ww. stowarzyszenie spełnia wszystkie przesłanki wynikające z przepisów zawartych w art. 31 § 1 k.p.a., organ ochrony konserwatorskiej uznał żądanie organizacji społecznej za uzasadnione w zakresie wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego układu ruralistycznego oraz krajobrazu kulturowego w Zamieniu, znajdującego się w granicach dz. ew. nr 5/13, 5/23, 5/24, 5/25, 5/26, 5/27, 5/28, 5/29, 5/30, 5/31, 5/32, 5/33, 5/66, 5/71, 5/72, 5/73, 5/74, 5/83, 5/116, 20/4, 21, 22/3, 22/4, 22/5, 22/6, częściowo 22/7, 22/11, 22/12, 22/13, 22/14, 22/19, 22/20 obr. Zakłady Zamienie. Jednocześnie MWKZ dopuścił stowarzyszenia do udziału w przedmiotowym postępowaniu na prawach strony.

Organ administracji publicznej, uznając żądanie organizacji społecznej za uzasadnione celami statutowymi organizacji oraz gdy przemawia za tym interes społeczny, postanawia o wszczęciu postępowania z urzędu. Organ konserwatorski rozstrzygając sprawę winien dowieść w oparciu o możliwe zobiektywizowane przesłanki, że dany obiekt istotnie odpowiada ww. definicji, gdyż będąc organem administracji publicznej, działającym zgodnie z zasadami określonymi w przepisach Kodeksu postępowania administracyjnego, nie może kierować się założeniem o nadrzędności interesu społecznego nad interesem indywidualnym.

Zgodnie z art. 31 § 1 i 2 K.p.a. organizacja społeczna może w sprawie dotyczącej innej osoby występować z żądaniem 1) wszczęcia postępowania, 2) dopuszczenia jej do udziału w postępowaniu, jeżeli jest to uzasadnione celami statutowymi tej organizacji i gdy przemawia za tym interes społeczny. Wobec powyższego organ administracji publicznej jest zobowiązany do oceny przedłożonego wniosku zgodnie z ww. przepisami. Należy zaznaczyć, iż przytoczone przepisy uzależniają możliwość wszczęcia postępowania oraz dopuszczenia do udziału w postępowaniu na prawach strony od spełnienia łącznie dwóch przesłanek, przy czym nie spełnienie chociażby jednej z nich powoduje odmowę wszczęcia postępowania.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Postanowienie niniejsze jest ostateczne i nie służy na nie zażalenie.

Jednocześnie MWKZ poucza, że:

1. Zgodnie z art. 10a. ust. 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami od dnia wszczęcia postępowania w sprawie wpisu zabytku do rejestru do dnia, w którym decyzja w tej sprawie stanie się ostateczna, przy zabytku, którego dotyczy postępowanie, zabrania się prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych i podejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku. Zakaz, o którym mowa w ust. 1, dotyczy także robót budowlanych objętych pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem, a także działań określonych w innej decyzji pozwalającej na ich prowadzenie.
2. Zgodnie z art. 28 pkt. 4, art. 108 ust. 1 nie poinformowanie o zmianach dotyczących stanu prawnego oraz naruszenie stanu ww. obiektu pociągnie za sobą skutki prawne
3. Zgodnie z art. 9 ust. 3a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami informację o wszczęciu postępowania w sprawie wpisania zabytku nieruchomego do rejestru oraz o ostatecznym zakończeniu tego postępowania wojewódzki konserwator zabytków przekazuje niezwłocznie właściwemu staroście, zaś zgodnie z ust. 3b ww. artykułu informację o wszczęciu postępowania w sprawie wpisania zabytku nieruchomego do rejestru do czasu ostatecznego zakończenia tego postępowania podaje się do publicznej

wiadomości na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej starostwa powiatowego, na obszarze którego znajduje się zabytek, a ponadto w siedzibie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości, w której znajduje się zabytek.

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
prof. dr hab. Jakub Lewicki



Otrzymują:

1. Stowarzyszenie Mieszkańców Nowego Zamienia z siedzibą w Zamieniu, ul. Arakowa 8c/21, 05-500 Zamienie
2. Wójt Gminy Lesznowola, ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola
3. Lesznowola Sp. z o.o., ul. Żaryna 2B, 02-593 Warszawa
4. Zielone Zamienie Sp. Z o.o., ul. Żaryna 2B, 02-593 Warszawa
5. strony postępowania w drodze obwieszczenia
6. WUOZ aa (AT)

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Piasecznie, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
 2. Wójt Gminy Lesznowola, ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola
- KONTAKT: 22 443 04 12